

**Акт**  
**проверки финансово- хозяйственной деятельности**  
**ТСЖ «Тракторная 1» за 2015 год.**

Решением общего собрания ТСЖ «Тракторная 1» проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тракторная 1» за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 год.

Проверку осуществили члены ревизионной комиссии:

Стерхова Л.Е., Вечтомова И.В.

В период проверки ответственными за финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Тракторная 1» являлись: Каргаполова Галия Мансуровна-председатель.

На проверку были предоставлены следующие документы:

- учредительные документы;
- протоколы собраний собственников ТСЖ;
- банковские поручения;
- оборотно-сальдовые ведомости из программы 1-С Предприятие;
- документы по начислению заработной платы;
- акты выполненных работ;
- документы по начислению и уплаты квартирной платы и коммунальных платежей;
- бухгалтерская и налоговая отчетность;
- кадровые документы ( штатное расписание, приказы на отпуск, увольнение)

**Проверкой были охвачены следующие вопросы:**

- исполнение правлением товарищества решений общих собраний собственников ТСЖ «Тракторная 1».
- исполнение сметы доходов и расходов на 2015 год;
- проверка финансово- хозяйственной деятельности товарищества за 2015 год;
- правильность начисления заработной платы, проверка правильности выдачи подотчетных сумм, оформление авансовых отчетов;
- проверка правильности списания материалов на текущий ремонт;
- начисление платы за коммунальные услуги, за содержание обще домового имущества, взносов на капитальный ремонт.
- своевременность оплаты коммунальных услуг, оплаты обще домовых расходов и взносов на капитальный ремонт.
- работа с заявлениями собственников дома и письмами сторонних организаций.



**Исполнение правлением товарищества решений общих собраний собственников ТСЖ «Тратовая 1».**

За отчетный период было проведено 3 собрания собственников ТСЖ, все вопросы, поставленные на собраниях - выполнены.

Всего площадь помещений (квартир) в доме 1028,1 м.кв.,

Согласно данных реестра:

члены ТСЖ – 23 человек, обладающих общей площадью 687,1 м.кв.,

не члены (собственники) - 8 человек, обладающих общей площадью 163,8 м.кв;

жители муниципального жилья - 9 человек, площадь занимаемых помещений 177,2

м.кв.

**Исполнение сметы доходов и расходов за прошедший год.**

Доходы ТСЖ за 2015 год составили: 254401,31 руб., в том числе:

Остаток средств на 01.01.2015 г. – 13032,11 руб.

Оплачено жильцами - 206031,24 руб.

Получена благотворительная помощь 15000,00 руб.

Экономия по коммунальным платежам – 20337,96 руб.

№ п/п	Наименование работ	Факт выполнения 2015 г. руб.
1	Программа ГИВС (оформление ключа)	940,00
2	Фонд оплаты труда по управлению с учетом налогов (председатель)	26951,40
3	Фонд оплаты труда обслуживающего персонала (бухгалтер, дворник, уборщик лестничных маршей)	62886,58
4	Сантехнические работы	8400,00
5	Приобретение инвентаря(изгот. ключей, пломбы, пломбир)	730,00
6	Компьютерные расходы (заправка картриджа)	1500,00
7	Почтовые расходы (отчет по экологии)	123,30
8	Банковские расходы	30718,89
9	Благоустройство	311,00
10	Окна пластиковые	18200,00
11	Проверка вентиляционных каналов	1200,00
12	Обучение противопожарной безопасности	900,00
13	Услуги РКЦ	3862,80



14	Услуги РКЦ (капит.ремонт-счета)		1224,00
15	Ведение паспортного учета		1176,00
16	Ремонт канализации и отмостки		57951,5
17	Ремонт окон в подъезде № 2		1379,50
18	Изготовление окон в подвал		9145,10
19	Информация по сайтам		1950,00
20	Обслуживание узла учета (теплосчетчик)		1500,00
21	Приобретение лицензии Камин		1600,00
22	Сопровождение программы 1С		320,00
	итого		232970,07

Доход – 254401,31 руб.

Расход – 232970,07

Экономия – 21431,24 руб.

*Задолженность за невыплатой - 32221,19 руб.*

#### Проверка финансово- хозяйственной деятельности.

Начисление заработной платы АУП и обслуживающему персоналу ТСЖ

«Тракторная 1» проводилось согласно штатного расписания. Начислялась и выплачивалась заработная плата своевременно.

Страховые взносы в государственные внебюджетные фонды начислялись и перечислялись своевременно.

Все выданные под отчет суммы - использованы по назначению, на них оформлены авансовые отчеты.

Материалы оприходованы по ведомости бухгалтерского учета.

Начисление платы за коммунальные услуги производилась по тарифам, установленным в г. Сарапуле. Плата за содержание обще домового имущества начислялась согласно сметы, принятой на общем собрании собственников ТСЖ «Тракторная 1». Взносы на капитальный ремонт начислялись по тарифу, установленному в регионе.

Подрядные работы по ремонту обще домового имущества производилась на основании договоров и смет.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2016 – 573,59 рублей.



Остаток денежных средств на расчетном счете по капитальному ремонту на 01.01.2016 – 63660,09 рублей.

Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ «Тракторная 1» за 2015 год составлена в соответствии с требованиями законодательства.

### Своевременная оплата коммунальных услуг

В ТСЖ имеют место несвоевременная оплата коммунальных услуг, общие домовых расходах, взносов на капитальный ремонт. Злостные неплательщики были предупреждены о недопустимости задолженности. Задолженность за собственниками по состоянию на 01.01.2016 г – 32221,19 руб.

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 8.3 Устава ТСЖ «Тракторная 1» в случае не исполнения собственником помещений своих обязанностей по участию оплаты общих домовых расходов, Товарищество вправе требовать в судебном порядке принудительного возмещения обязательных платежей.

ТСЖ проводит работу по взысканию задолженности с недобросовестных членов товарищества. Подготовлены иски по взысканию за жилищно-коммунальные услуги: по кв. № 12 для подачи в суд.

### Расчеты ТСЖ с поставщиками коммунальных услуг

В связи с несвоевременной оплатой собственников за услуги и коммунальные платежи ТСЖ имеет задолженность перед поставщиками в сумме 10789,95 руб. на 31.12. 2015 года

Наименование предприятия	Сальдо на начало периода на 01.01.2015		Обороты за период		Сальдо на конец периода на 31.12.15г.		примечание
	Дебет	долг на нач. года	оплачено	предъявлено	Дебет	долг	
Водоканал			54330,93	59120,88		4789,95	глубина долга 1 месяц
ООО "Сарапултеплоэнерго"с (отопление)			344043,32	350043,32		6000,00	глубина долга 1 месяц
ООО Дом-Сервис (вывоз мусора)			21690,00	21690,00			
<b>Итого</b>			420064,25	430854,20		10789,95	

### Работа с письмами собственников ТСЖ

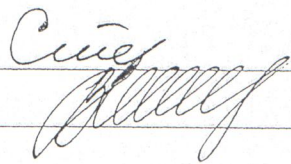
Книга учета писем собственников жилья ( входящие ) на проверку не представлена.

Книга учета входящих от других организаций и книга учета исходящих писем не заведена.

**Предложено:**

1. Следует завести книгу учета писем собственников жилья.

Члены ревизионной комиссии



Стерхова Л.А.

Вечтомова И.В.